

ZARZĄDZENIE NR 115.2012

**Wójta Gminy Szudziałowo
z dnia 29 czerwca 2012 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Szudziałowo .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591](#), z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900 / - zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego na cele :

- 1 / garażowe – 0,40 zł.
- 2 / gospodarcze – 0,40 zł.
- 3 / przemysłowe - 0,50 zł.
- 4 / handlowe obiekty stałe – 1,50 zł.
- 5 / handlowe obiekty tymczasowe – 2,00 zł.
- 6 / usługowe – 0,50 zł.
- 7 / reklamy, szyldy :
 - do 1 m² powierzchni reklamy – 15,00 zł.
 - za każdy następny 1 m² - 5,00 zł.
- 8 / rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,20 zł.
- 9 / usługi związane z telekomunikacją i energetyką – 2,00 zł ,
- 10 / inne nie wymienione wyżej – 0,15 zł.

§ 2.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego do składowania kruszywa naturalnego typu piasek, żwir :

- o powierzchni do 0,25 ha – 300,00 zł.
- za każde następne 0,05 ha – 75,00 zł.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu położonego na terenie rolnym stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo :

- 1 / pod ogródki działkowe – 0,15 zł. .

§ 3.

Stawki czynszu określone w § 1 zarządzenia stanowią wartość brutto, stawki czynszu określone w § 2 i § 3 zarządzenia stanowią wartość netto .

§ 4.

Przy określeniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego , ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego .

§ 5.

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji . Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy .

§ 6.

Ustalone stawki czynszu mają zastosowanie :

1 / przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych

2 / do zmiany stawki czynszu umów dzierżawnych aktualnie obowiązujących - od stycznia 2013 r.

§ 7.

Traci moc:

§ 1 oraz pkt. 1 w § 3 Zarządzenia NR 27.2011 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 7 kwietnia 2001 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo .

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .