

**ZARZĄDZENIE NR 96.2016**  
**Wójta Gminy Szudziałowo**  
**z dnia 04 kwietnia 2016 r.**  
**w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych**  
**stanowiących własność Gminy Szudziałowo .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), § 9 ust. 1 i 2 oraz § 10 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900 / - zarządzam , co następuje:

§ 1.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Szudziałowo zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto . Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa .

§ 3.

Ustalone stawki czynszu obowiązują :

- 1 / przy zawieraniu nowych umów najmu .
- 2 / do zmiany stawki czynszu umów najmu aktualnie obowiązujących .

§ 4.

1.Stawki czynszu podlegają waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy lub najmu .

2.Stawki czynszu dla nowych najemców określane będą w drodze przetargu, w którym cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa niż ta określona w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia. Wylicytowana w przetargu stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przetarg przeprowadza Wójt Gminy Szudziałowo.

3. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wójt Gminy Szudziałowo w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu.

§ 6.

Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 116.2012 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Szudziałowo,
- Zarządzenie 151.2012 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia

opłat za najem pomieszczeń w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność gminy Szudziałowo, Zarządzenie 185.2013 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 22 lipca 2013 r. zmieniające Zarządzenie nr 116.2012 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Szudziałowo, Zarządzenie 224.2014 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 14 kwietnia 2014 r. zmieniające Zarządzenie nr 116.2012 Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Szudziałowo.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT  
Tadeusz Tokarewicz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 96.2016  
Wójta Gminy Szudziałowo  
z dnia 04 kwietnia 2016r.

<b>Tabela miesięcznych minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych</b>			
Lp	Działalność	Stawka w złotych netto	Jednostka
1	Usługowa	20	m <sup>2</sup>
2	Handlowa	20	m <sup>2</sup>
3	Usługi w zakresie ochrony zdrowia: gabinety podstawowej i specjalistycznej opieki lekarskiej, stomatologiczne, protetyczne , punkt apteczny.	4,84 (Szudziałowo)	m <sup>2</sup>
		3,00 (teren poza Szudziałowem)	m <sup>2</sup>
4	Pomieszczenia na cele telekomunikacyjne, pocztowe	12,40	m <sup>2</sup>
5	Lokale biurowe	20,00	m <sup>2</sup>
6	Pomieszczenia gospodarcze	10,09	pomieszczenie
7	Garaże trwale związane z gruntem	33,33	pomieszczenie
8	Piwnice w podpiwniczeniu budynku do 2 m <sup>2</sup> Za każdy następny 1 m <sup>2</sup>	9,00	pomieszczenie
		1,00	m <sup>2</sup>
9	Wynajem pomieszczeń na cele noclegowe	20,00	doba
10	Wynajem pomieszczeń na zorganizowanie szkolenia	20,00	1 godzina
11	Wynajem pomieszczeń na zorganizowanie zebrania	5,00	1 godzina
12	Wynajem pomieszczeń na zorganizowanie imprezy okolicznościowej (sala ul. Górna 4a)	130,00	doba (od 13 <sup>00</sup> do 13 <sup>00</sup> dnia następnego)