

ZARZĄDZENIE Nr 19.2015
WÓJTA GMINY SZUDZIAŁOWO

z dnia 05 marca 2015r.

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach stanowiących własność Gminy Szudziałowo zlokalizowanych w budynkach:

- ul. Szkolna 4,**
- ul. Bankowa 1A;**
- ul. Górna 4a**

oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013r poz. 594 z późn. zm./ ustalam:

§1.

1. Wysokość miesięcznej stawki opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynkach położonych przy:
ul. Szkolnej 4
ul. Bankowej 1A
stanowiącym własność Gminy Szudziałowo w kwocie 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Wysokość miesięcznej stawki opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Górnej 4A stanowiącym własność Gminy Szudziałowo w kwocie 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Stawki określone w § 1 ust. 1 i 2 mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2015r.
4. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych i użytkowych Gminy Szudziałowo , określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

R E G U L A M I N

**określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach
mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ustalenia
opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.**

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /Dz. U. 2012r poz. 1059 j.t./;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /Dz. U. z 2010r Nr 194 poz. 1291 z późn. zm./;
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005r Nr 31 poz. 266 t.j. z późn. zm/.

II. Postanowienia ogólne

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy — Wójt Gminy Szudziałowo
 - 2) Użytkownik lokalu — najemca lokalu.
 - 3) Taryfa — rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną.
 - 4) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 10 stycznia następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - 1) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach;
 - 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia na raty.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.
7. W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi +15° użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania.
8. Niedogrzanego lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisijnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
9. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
 - 1) niedogrzanego mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
 - 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia i lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;
 - 3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody wójta , a w szczególności:
 - 1) wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
 - 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - 4) zmiana kryzowania grzejników;stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
7. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2015 roku.
8. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP-ie Urzędu Gminy.

Uzasadnienie

do zarządzenia Wójta Gminy Szudziałowo z dnia 05 marca 2015r w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013r poz. 594 z późn zm./ do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym co daje podstawę do ustalenia zasad rozliczania oraz ustalenia miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego użytkowania w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Szudziałowo. Ciepło do w/w lokali dostarczane jest z kotłowni na olej opałowy zlokalizowanych w budynku szkoły przy ul. Szkolnej 1 oraz przy ul. Górnej 4A. Oprócz lokali mieszkalnych kotłownia wytwarza ciepło dla innych pomieszczeń.

Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki na poczet kosztów ogrzewania przyjęto wydatki poniesione przez gminę na zakup oleju opałowego w 2014r. / kalkulacja w załączeniu/ oraz powierzchnię użytkową ogrzewanych budynków.

Wysokość miesięcznej zaliczki na poszczególne lokale zostanie ustalona jako iloczyn stawki ogrzewania 1 m² tj. 3,50 (kotłownia przy ul. Szkolnej1) i 6,00 zł (kotłownia przy ul. Górnej) oraz powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu i przedstawiona dla najemców w formie aneksów do zawartych umów najmu. Opłaty za centralne ogrzewanie skalkulowano na poziomie ponoszonych przez gminę kosztów co powoduje, że gmina z tytułu dostarczania ciepła do lokali mieszkalnych nie generuje zysku.

Zarządzenie wprowadza przejrzyste zasady dostarczania ciepła do lokali, udzielania bonifikat z tytułu niedogrzenia lokali oraz ustalenia i rozliczenia rocznych opłat za ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych i użytkowych co jest niezbędne do prawidłowego zarządzania mieniem komunalnym.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za rok 2014r.

Powierzchnia użytkowa budynków:

LP	Nazwa	Powierzchnia w m ²	
1.	ZOZ	614,80	
2.	GOK/OSP	480,40	
3.	Policja	177,50 (271,6 od 2015r.)	
4	UG	1010,65	
5	Szkoła Podstawowa	1558,70	
6	Gimnazjum	760,45	
7	Hala sportowa	1281,56	
	RAZEM	5884,06	

Zużycie oleju opałowego w 2014r. w kotłowni przy ul. Szkolnej 1

Lp	Stan na:	Litry	Wartość brutto
1	01.01.2014	19200	58 560,00
2	03.02.2014	25500	77 785,20
3	08.10.2014	19300	54 599,70
4	31-12-2014	14800	41 884,00
			232 828,90

$232\,828,90 : 5884,06 = 39,57$ koszt ogrzania 1 m²/rok

$39,57 : 12 \text{ m-cy} = 3,30$

Zużycie oleju opałowego w 2014r. w kotłowni przy ul. Górnej 4A

Lp	Stan na:	Litry	Wartość brutto
1	01.01.2014	871	3179,15
2	22.01.2014	1500	5368,95
3	27.02.2014	1500	5368,95
4	29.09.2014	1806	6179,88
5	31.12.2014	607	1444,66
			21 541,59

21 541,59: 309,60 (powierzchnia użytkowa budynku)= **69,58 koszt ogrzania 1 m²/rok**
69,58:12=5,80