

ZARZĄDZENIE NR 27.2011

Wójta Gminy Szudziałowo

z dnia 7 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591](#), z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr IV/19/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szudziałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 82 poz. 900 / - zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego na cele :

- 1 / garażowe - 3,00 zł
- 2 / handlowe - 4,00 zł.
- 3 / gospodarcze - 2,50 zł.
- 4 / składowe - 0,25 zł.

§ 2

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu położonego na terenie zabudowy wsi stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo :

- 1 / o powierzchni do 0,05 ha - 25,00 zł ,
- 2 / o powierzchni od 501 m² do 1000 m² - 40,00 zł ,
- 3 / o powierzchni od 1001 m² do 1500 m² - 50,00 zł.
- 4 / o powierzchni od 1501 m² do 2 000 m² - 60,00 zł.
- 5 / o powierzchni od 2001 m² do 3500 m² - po 0,30 zł. za 10 m²
- 6 / o powierzchni od 3501 m² do 5500 m² - po 0,27 zł. za 10 m²
- 7 / o powierzchni od 5501 m² do 7500 m² - po 0,25 zł. za 10 m²
- 8 / o powierzchni powyżej 7500 m² - po 0,23 zł. za 10 m²

§ 3.

Ustalam roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu położonego na terenie rolnym stanowiącego własność Gminy Szudziałowo wykorzystywanego rolniczo :

- 1 / pod ogródki działkowe – 0,10 zł,
- 2 / pod uprawy rolne - 0,02 zł.

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 1 i § 2 zarządzenia stanowią wartość brutto .

§ 5.

Przy określeniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego , ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego .

§ 6.

Ustalone stawki czynszu obowiązują :

- 1 / przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych
- 2 / w przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą zawartej w formie Aneksu do umowy - obowiązują od maja b.r. /od stycznia do kwietnia stawka czynszu pobierana jest w dotychczasowej wysokości /
- 3 / do zmiany stawki czynszu umów dzierżawnych aktualnie obowiązujących - od maja b.r. / od stycznia do kwietnia stawka czynszu pobierana jest w dotychczasowej wysokości /

§ 7.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 88/188/01 Zarządu Gminy Szudziałowo z dnia 13 grudnia 2001 roku w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy,
- 2) Uchwała Nr 106/216/02 Zarządu Gminy Szudziałowo z dnia 6 września 2002 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .