

GG.6840.24.2024

Wójt Gminy Szudziałowo na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Szudziałowo, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. / ha / działki	Położenie działki (Obręb)	Księga wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Forma zbycia
1.	114/2	0,0600 ha	Ostrówek	brak	PsIV-0,06 ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	13.000 zł	Przetarg ustny ograniczony
2.	280	0,1300 ha	Minkowce	BIIS/00040865/7	dr-0,13 ha	W części istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, a w części do rolniczego wykorzystania	28.700 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	73/7	0,3042 ha	Nowinka	brak	N-0,0407 ha PsV-0,2635 ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	58.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	113/2	0,1126 ha	Słójka Borowszczyzna	BIIS/00044313/1	LsVI-0,0994 ha PsVI-0,0132 ha	W części tereny leśne, a w części do rolniczego wykorzystania	26.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	181/2	0,1518 ha	Suchynicze	brak	ŁIII-0,0753 ha RIIIb-0,0679 ha RIVa-0,0086 ha	Istniejąca i projektowana zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	30.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej. W związku z powyższym Gmina Szudziałowo oczekuje w terminie 6 tygodniu od dnia opublikowania niniejszego wykazu pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o skorzystanie pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości po cenie określonej w niniejszym wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości będzie prowadzona w ww. formie zbycia. Gmina Szudziałowo nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o sprzedaży tel. 85-722-14-04 w. 24

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia powyższego wykazu.

Renata Czaban-Tarasewicz